

OBRAS INICIADAS



Los Gazebos

Viviendas libres en régimen de promoción directa
Valdebebas · Madrid

PROMOTORA: GESTILAR
Parque Metrovacesa Vía
Norte, C/ Quintanavides, 19
Edificio 4 Planta 3, Módulo E.
28050 Madrid.
T. 91 369 74 50 - 52
www.gestilar.com
info@gestilar.com

Memoria de Calidades



Zonas comunes exteriores

- Garita de vigilancia en la urbanización.
- Detectores de presencia para iluminación en portales y hall de planta.
- Ascensores de última tecnología y seguridad.
- Ajardinamiento con especies vegetales de bajo consumo hídrico.
- Piscina de adultos con iluminación sumergida.
- Área de césped natural en torno a la piscina.
- Zona de juegos infantil equipada y protegida con suelo de goma.
- Gimnasio equipado con máquinas marca Kettler o similar.
- Sala multiusos y aseos para gimnasio y piscina.
- Pista de pádel iluminada.
- Zona habilitada para bicicletas.
- Riego automático para todas las zonas verdes.



Telecomunicaciones

- Instalación colectiva de radiodifusión y televisión vía satélite y terrestre.

Climatización

- Preinstalación de aire acondicionado por conductos.

Instalación eléctrica

- Video-portero electrónico con cámara en acceso a urbanización, y teléfono standard con monitor B/N en cada una de las viviendas.

Fontanería y calefacción

- Calefacción centralizada, con control de temperatura y consumo individualizado.
- Suelo radiante por tubería de agua en polietileno y termostatos ambiente sectorizado por habitaciones.
- Paneles solares o para precalentamiento de agua caliente sanitaria.



Sanitarios y griferías

- Lavabo sobre encimera de madera laminada en baño de dormitorio principal.

Memoria de Calidades



Revestimientos

- Pintura plástica lisa en paramentos horizontales y verticales.
- Revestimiento vertical en plaquetas cerámicas en cocina y baños, según elección efectuada por cada propietario de entre 2 modelos.

Solados

- Suelo de tarima flotante AC4 de una sola lama en hall, pasillos distribución, salón y dormitorios, según elección del propietario entre varios modelos.
- Rodapié lacado o acabado en madera de 10 cm a juego con carpintería interior.

Carpintería interior

- Puerta de entrada a la vivienda blindada.
- Puertas DM macizo de 40 mm acabadas en laminado semilacada color blanco con entrecalles y manivela de diseño.
- Frentes de armarios acabadas en laminado lacado en blanco con entrecalles.
- Interior de armarios forrados y vestidos con balda de maletero y barra metálica.

Carpintería exterior

- Ventanas de aluminio abatibles y practicables (oscilobatientes en una hoja por ventana de salones y dormitorios), con rotura de puente térmico, con acabado lacado o anodizado en color de espesor 60 micras.
- Persianas enrollables de lamas de aluminio extrusionado, con doble enganche y con poliuretano inyectado (aislante térmico/acústico) en su interior. Color a juego de la carpintería exterior.
- Acristalamiento tipo Climalit con cámara de aire.

Memoria de Calidades



Tabiquería

- Divisiones entre viviendas: doble tabique de ladrillo hueco-doble con aislamiento térmico y acústico entre ambos tabiques, con guarnecido y enlucido de yeso a ambos lados.
- Divisiones entre vivienda y zonas comunes: muro formado por medio pie de ladrillo perforado, cámara de aire, aislamiento, hoja de ladrillo hueco-doble con guarnecido y enlucido de yeso a ambos lados del muro.
- Falsos techos con placas de Pladur o similar en cocina, baños y pasillo distribuidor.

Cimentación y estructura

- Cimentación realizada mediante pantalla de pilotes de hormigón armado y zapatas aisladas.
- Forjados unidireccionales de hormigón armado realizados mediante viguetas pretensadas y bloque entrevigado.

Aislamiento

- Aislamiento según cumplimiento del CTE.